

XÃ PHÙ ĐỒNG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU VỰC THÔN YÊN VIÊN, THUỘC MÃNH 334 593 - 2 (12)
 PHỤC VỤ: CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TP. Hà Nội - Xã Phù Đồng

TD 198 - 1/1/2025

2333 594 865	594 900	594 950	594 997 2333	290
2333 243 594 865	594 900	594 950	594 997 2333	250

Ngày 20 tháng 11 năm 2025
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
 ĐO ĐẶC BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 GIẢM ĐỐC

Ngày 20 tháng 11 năm 2025
 Người sử dụng, quản lý đất
 ĐẶC UỶ

Ngày tháng năm 2025
 Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Đại diện cơ quan quản lý đất đai xã Phù Đồng



NGUYỄN NGỌC TOÀN

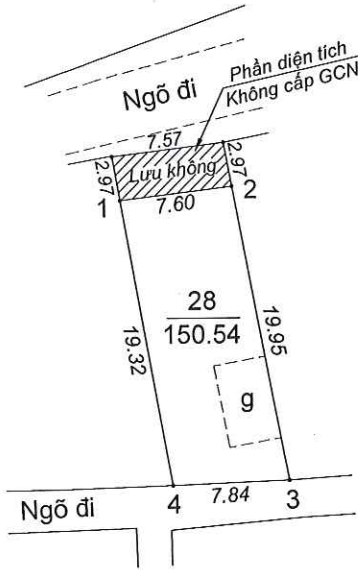
Phan Ngọc Quang

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Phù Đổng, ngày 20 tháng 11 năm 2025



- Thửa đất số: 28 ; tờ bản đồ số: 37 ; diện tích: 150.54 m² ; Loại đất:
Hình thức sử dụng (chung, riêng): Sử dụng chung: 0.0 m² , sử dụng riêng: 150.54 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Trần Văn Thắng và bà Trần Thị Xuân
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Tổ 11, phường Việt Hưng, quận Long Biên cũ, nay là phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: ; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Trích đo địa chính phục vụ cấp giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm
- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn.
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa và kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			Cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2333276.341	594923.702	7.60
2	2333277.245	594931.244	19.95
3	2333257.644	594934.975	7.84
4	2333257.336	594927.145	19.32
1	2333276.341	594923.702	

Phù Đổng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Người trích đo
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thanh Bình

Phù Đổng, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng
quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thôn tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).